

Opis stejnopisu notářského zápisu

strana první

NZ 146/2015

N 174/2015

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný na místě samém, tj. v kanceláři družstva na adrese Praha 10, Vršovická 37/796, dne 26. 2. 2015 – dvacátého šestého února roku dvoutisícího patnáctého, Ivanou Tomsovou, notářkou v Kladně, notářská kancelář Kladno, Tyršova 1020.-----

na žádost Bytového družstva Vlastní domov, družstva se sídlem Praha 10, Vršovická 37/796, PSČ 100 00, IČ 250 78 216, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka č. 2858 (dále jen družstvo) - obsahující osvědčení dle ustanovení § 80a not. řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva a **o s v ě d ě n í** obsahu: -----

----- r o z h o d n u t í -----

členské schůze družstva

----- **Bytového družstva Vlastní domov, družstva** -----

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 26. 2. 2015 (dvacátého šestého února roku dvoutisícího patnáctého) v kanceláři družstva na adrese Praha 10, Vršovická 37/796, a jehož byli účastníci členové družstva (účastníci prohlásili, že jsou k právním úkonům plně způsobilí, jejich osobní totožnost byla prokázána občanskými průkazy) -----

I.

--- Na základě mně předložených listin a na základě mé přítomnosti při jednání členské schůze osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí : -----

- a) existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze - oddíl Dr, vložka č. 2858 (tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 1), o němž přítomní prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o členech a družstvu, jež jsou zapisovány do obchodního rejstříku -----
- b) působnost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z předložených stanov, o níž přítomní prohlásili, že jde o poslední úplné aktuální znění stanov družstva a z příslušných ustanovení obch. zák. -----

c) způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna

- z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze - oddíl Dr., vložka č. 2858, o němž přítomní členové prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku - - - - -
- z osobního zjištění, dle kterého je přítomni členové družstva vlastníci členské vklady – každý ve výši 1.785,- Kč, jež podle ustanovení stanov družstva mají celkem 20 hlasů, tj. každý člen má dle ustanovení stanov družstva 1 hlas - - - - -
- z pozvánky na členskou schůzi, o níž přítomní prohlásili, že byla vyvěšena na informační tabuli a všem členům byla doručena řádně a včas v souladu s ustanovením stanov družstva - - - - -

d) způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla potvrzena prohlášením předsedy členské schůze Boženy Hercové, nar. 22. 8. 1953, bytem Praha 10, Vršovická 796/37, která byla zvolena do funkce předsedajícího a zapisovatele členské schůze Michaely Novotné, to vše v rámci bodu 1. programu jednání členské schůze. Proti tomuto prohlášení nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka - - - - -

- - - Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny v souladu se zněním zákona a stanovami společnosti . - - - - -

II.

- - - Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že členská schůze po projednání bodu 1. programu jednání přijala toto následující usnesení : - - - - -

a) k bodu č. 2. programu jednání : - - - - -

- - - Členská schůze v souladu s ustanovením stanov a v souladu s ustanovením § 777 zák. č. 90/2012 Sb. rozhodla, že se družstvo podřizuje zákonu č. 89/2012 Sb. a zák. č. 90/2012 Sb.

- - - O usnesení členské schůze družstva dle návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. Pro přijetí usnesení hlasovalo 100 % přítomných hlasů - každý člen s 1 hlasem, tj. celkem 20 hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. Návrh byl schválen. - - - - -

b) k bodu č. 2. programu jednání : - - - - -

- - - Členská schůze po krátké diskusi (předsedající konstatovala, že stanovy měli všichni řádně k dispozici v písemné formě před konáním členské schůze) v souladu s ustanovením stanov schválila změnu stanov družstva v jednotlivých člancích, které budou nově znít takto : -

Stanovy "Bytového družstva Vlastní domov, družstvo"

čl. 1.

Základní ustanovení

1. Bytové družstvo Vlastní domov, družstvo (dále též družstvo) vzniklo zápisem do obchodního rejstříku dne 30.9.1996. Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze v oddíle Dr. vložka č. 2858. Družstvo je jedním z právních nástupců Lidového bytového družstva Praha 10, z kterého vzniklo vyčleněním v roce 1996 podle zákona č. 72/1994 Sb.
2. Družstvo má obchodní firmu Bytové družstvo Vlastní domov, družstvo. Sídlem družstva je Praha 10, Vršovická 37/796, PSČ 101 00.
3. Družstvo je zřízeno na dobu neurčitou.
4. Družstvo je bytovým družstvem a obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (dále též jen „ZOK“), ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále též jen „NOZ“) o právnických osobách a podnikateli, pokud se vztahují také na družstvo, a těmito stanovami.

čl. 2.

Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem.

čl. 3.

Členství v družstvu

1. Členy družstva mohou být jednotlivci nebo manželé, pokud jsou vlastníky bytové nebo nebytové jednotky ve smyslu § 72/1994 Sb. (dále též jednotka) v domě č.p. 76 v Praze 10, Vršovická 37 (dále dům). Manželé mohou být společnými členy družstva za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Společní členové mají jeden hlas a družstevní podíl jako jeden člen. Členství v družstvu není podmíněno pracovním vztahem k družstvu.
2. Pokud se v těchto stanovách užívá výraz
 - člen – vlastník, jedná se o člena, který je současně vlastníkem bytové nebo nebytové jednotky v domě.
 - člen – vlastník bytové jednotky, jedná se o člena, který je současně vlastníkem bytové jednotky v domě
 - člen – vlastník nebytové jednotky, jedná se o člena, který je současně vlastníkem nebytové jednotky v domě
 - člen – nájemce, jedná se o člena, který je nájemcem bytové jednotky v domě, která je ve vlastnictví družstva.
3. Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu představují družstevní podíl.
4. Spoluvlastnictví družstevního podílu se umožňuje.

5. Zastavit družstevní podíl v družstvu se neumožňuje.

čl. 4. Vznik členství

1. Členská schůze může rozhodnout o přijetí další osoby za člena družstva na základě písemné členské přihlášky a po zaplacení zápisného, pokud tyto stanovy neurčují jinak.
2. Zájemce o členství musí zaplatit zápisné ve výši 1.000,- Kč před rozhodnutím družstva o přijetí za člena. Toto zápisné je příjmem družstva na náklady spojené s řízením o přijetí za člena a je nevratné.
3. Člen družstva, který je nebo byl vlastníkem jednotky, by měl převádět své členství na jinou osobu, pouze pokud tato osoba v době převodu členství je vlastníkem téže bytové jednotky v domě.
4. Členství přechází na dědice dnem úmrtí zůstavitele bez souhlasu družstva. Dědic členství zůstavitele oznámí družstvu, že nabyl členství v družstvu, do 10 dnů po skončení dědického řízení.
5. Členská schůze může 2/3 většinou všech členů družstva rozhodnout o přijetí další osoby za člena družstva, pokud tato osoba vlastní bytovou jednotku v domě, případně tato osoba uzavře smlouvu o výstavbě jednotky v domě podle zák. č. 89/2012 Sb.

čl. 5. Přeměna a splnutí členství

1. K přeměně členství dochází v těchto případech:
 - a) společné členství manželů se mění na samostatné členství jednoho z bývalých manželů v případě úmrtí jednoho z manželů, popř. prohlášením manžela za mrtvého, dohodou rozvedených manželů nebo na základě rozhodnutí soudu,
 - b) samostatné členství člena družstva se převodem družstevního podílu za úplatu na druhého z manželů za trvání manželství mění na společné členství manželů.
2. Splnutí členství:
 - a) jestliže člen družstva získá v družstvu další členství, např. z důvodů dědění či převodu družstevního podílu, splyne takto získané členství v jediné,
 - b) z důvodů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku splynou navzájem i společná členství manželů.
3. Při splnutí členství podle odst. 2 tohoto článku je určující to členství, které vzniklo nejdříve, přičemž členská práva a povinnosti z takto splnutého členství zůstávají členovi zachována.

čl. 6. Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,
- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
- h) prohlášením konkursu na majetek člena,
- i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
- j) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
- k) zánikem družstva bez právního nástupce.

2. Vystoupením zaniká členství k nejbližšímu 1. lednu nebo 1. červenci následujícímu po podání oznámení o vystoupení.

3. Rozhodnutím členské schůze může být z družstva vyloučen člen, který:

- a) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, kterým družstvu nebo spoluuzivatelům nemovitosti družstva vznikla újma,
- b) přes písemnou výstrahu doručenou do vlastních rukou opakovaně neplatí řádně stanovené nájemné či zálohy do fondu oprav nebo úhrady za služby spojené s užíváním prostor ve vlastnictví družstva a zálohy na ně po dobu delší než tři měsíce nebo
- c) přes písemnou výstrahu doručenou do vlastních rukou neplní jiné povinnosti člena družstva podle těchto stanov nebo rozhodnutí členské schůze, zejména nezaplatil základní členský vklad a splatný další členský vklad nebo jeho část nebo hrubě porušuje smluvní vztah k družstvu.

4. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu. Rozhodnutí obsahuje i poučení o právu vylučovaného člena podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.

čl. 7. Práva členů družstva

Člen družstva má z titulu členství zejména právo:

- a) zúčastnit se osobně nebo v zastoupení jinou osobou jednání a rozhodování členské schůze družstva,
- b) volit a být volen do orgánů družstva, dosáhl-li 18 let a má plnou způsobilost k právním úkonům,

- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhody, které družstvo svým členům poskytuje,
- d) podávat dotazy, podněty, připomínky a stížnosti na orgány družstva a být písemně informován o výsledku jejich vyřízení bez zbytečného odkladu, nejdéle však do šedesáti dnů,
- e) seznamovat se s předpisy družstva a zápisy o jednání všech jeho orgánů, opatřovat si z nich kopie a výpisy sám nebo prostřednictvím družstva za úhradu nezbytných, účelně vynaložených nákladů,
- f) na roční vyúčtování zaplacených záloh a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostorů družstva podle zásad schválených členskou schůzí,
- g) účastnit se jednání představenstva, projednává-li se záležitost, na níž má právní zájem,
- h) podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva o náhradu škody, kterou družstvu způsobil,
- i) na uzavření nájemní smlouvy ke konkrétně určenému bytu, který mu byl přidělen, splatí-li členský podíl na výzvu družstva ve lhůtě jím stanovené,
- j) na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě převodu družstevního podílu, nebo na základě dohody o výměně bytu,
- k) na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu, pokud své právo uplatňuje v souladu s ustanoveními zákona č.72/1994 Sb.

čl. 8.

Povinnosti členů družstva

1. Každý člen je povinen z titulu členství při činnosti v družstvu:
 - a) dodržovat stanovy a řídit se rozhodnutím orgánů družstva,
 - b) uhradit zápisné, základní členský vklad a další členský vklad,
 - c) platit v předepsané výši nájemné a úhradu, respektive zálohy na plnění, která jsou s užíváním bytu spojena a to způsobem stanoveným představenstvem družstva,
 - d) hradit příspěvky na činnost družstva a poplatky za úkony ve výši stanovené orgány družstva,
 - e) nepoškozovat majetek a zájmy družstva a členů spojené s vlastnictvím jednotek a společných částí domu, zejména neoprávněným obsazováním a užíváním jednotek či společných částí domu,
 - f) dodržovat domovní řád a jiné řády družstva (provozní řád nebytových prostor), předpisy o požární ochraně a ustanovení smlouvy o správě, příp. nájemní smlouvy s družstvem a chránit jemu svěřený majetek družstva,
 - g) přispívat podle svých možností k plnění úkolů družstva,
 - h) umožnit po předchozím oznámení přístup do své či pronajaté jednotky pro zjištění technického stavu nebo provedení oprav a provedení či doplnění pasportizace bytu
 - i) oznamovat družstvu písemně a včas podstatné změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení evidence a rozúčtování záloh a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním jednotky,
 - j) upozorňovat na vzniklé závady na spravovaném majetku orgány družstva, jakož i na chování a činnost poškozující družstevní majetek a podle svých možností a schopností zamezit jejich šíření.
2. Povinnosti uvedené v odstavci 1. platí přiměřeně pro vlastníky jednotek, kteří jsou členy družstva a tito jsou povinni dodržovat též ustanovení prohlášení vlastníka.

čl. 9.

Evidence členů družstva

1. Družstvo vede členskou evidenci a udržuje ji v souladu se skutečným stavem. Základní členskou evidenci tvoří seznam členů a členské spisy.
2. Do seznamu členů družstvo zapisuje všechny své členy s uvedením jména a bydliště s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu, než je bydliště nebo sídlo člena, případně emailové adresy, přeje-li si člen doručovat tímto způsobem, označení jednotky, ke které má člen vlastnické právo nebo právo nájmu, datum a způsob vzniku a zániku členství, výši členských vkladů jednotlivých členů a datum splacení jejich základního členského vkladu, datum a rozsah splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu a datum a výše vyplacení vypořádacího podílu.
3. Členský spis tvoří soubor dokladů a korespondence se členem, vyplývající z členského vztahu.
4. Člen družstva má právo nahlížet do svého členského spisu a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu dokladů v tomto spise uložených. Výše úhrady za vydání těchto potvrzení se řídí podle směrnic o poplatech za úkony vydané představenstvem družstva.
5. Do evidence členů družstva patří i letní adresy, respektive adresy příbuzných a známých, kteří v případě havárie mohou zpřístupnit byt.

čl. 10.

Majetková účast člena družstva

1. Majetkovou účast v družstvu tvoří základní členský vklad a další členský vklad. Výše základního členského vkladu je 1.785,- Kč. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod tuto hodnotu.
2. Další členský vklad může být po dohodě s družstvem určen k úhradě ceny za dílo, které bude provedeno v nemovitosti družstva. Člen družstva se může zavázat k dalšímu členskému vkladu v peněžité formě. O splacení dalšího členského vkladu podle tohoto bodu bude uzavřena samostatná písemná dohoda mezi členem a družstvem.
3. Základní členský vklad a další členský vklad tvoří členský vklad.
4. Zanikne-li členství v družstvu za trvání družstva, má člen nárok na vypořádací podíl. Člen – vlastník má nárok na vypořádací podíl ve výši splaceného základního členského vkladu. Pokud po vzniku vlastnictví k jednotce poskytl člen nebo jeho právní předchůdce, po kterém získal členství v družstvu dědím, družstvu další členský vklad, má pro účely vypořádacího podílu nárok na vypořádací podíl ve výši splaceného základního členského vkladu ke dni vzniku vlastnictví k jednotce podle § 24 zákona č. 72/1994 Sb. a dalšího členského vkladu, který poskytl družstvu po vzniku vlastnictví k jednotce. Vypořádací podíl je splatný do jednoho roku od zániku členství.

5. Vypořádací podíl člena, který není členem – vlastníkem, případně při vyloučení člena z družstva, je roven částce jeho splaceného základního členského vkladu, pokud tyto stanovy nebo dohoda o dalším členském vkladu neurčují jinak.

čl. 11. Orgány družstva

1. Orgány družstva tvoří:

- a) členská schůze,
- b) představenstvo,
- c) kontrolní komise.

2. Orgány družstva mohou rozhodovat jen o záležitostech, které podle stanov spadají do jejich působnosti.

3. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise se stanoví na tři roky.

4. Zanikla-li funkce člena představenstva nebo kontrolní komise, nastupuje na jeho místo náhradník, pokud je zvolen. Pro tento případ volí členská schůze 2 náhradníky, jejichž konkrétní pořadí je dáno vyšším počtem hlasů. V případě shodného počtu hlasů, určí se pořadí losem. Náhradník má práva a povinnosti řádného člena orgánu do konce funkčního období člena dosavadního.

5. Funkce člena orgánu počíná dnem volby, případně dnem účinnosti zániku funkce dosavadního člena orgánu, pokud s volbou vysloví volený člen souhlas.

6. Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit na základě písemného oznámení doručeného orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy toto oznámení projedná orgán, jehož je členem, na svém nejbližším zasedání, nejpozději však uplynutím tří měsíců od doručení tohoto oznámení.

7. Člen orgánu popř. všichni jeho členové mohou být ze své funkce odvoláni tím orgánem, který je do funkce zvolil.

8. Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné a členové těchto orgánů družstva nemohou být v jednom volebním období společnými členy družstva.

9. Pokud zákon nebo stanovy neurčují požadavek kvalifikované většiny pro jednání a pro přijetí usnesení orgánů družstva, vyžaduje se pro platnost usnesení těchto orgánů jejich řádné svolání, přítomnost členů orgánů s nadpoloviční většinou hlasů a souhlas většiny hlasů přítomných členů.

10. O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis s obsahem obdobným podle článku 12. odst. 11., který musí být podepsán předsedou orgánu nebo předsedajícím a jeho dalším členem. Bližší podrobnosti o orgánech družstva může stanovit organizační řád. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků jednání, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.

11. Členové orgánů družstva musí vykonávat svou funkci v orgánech osobně a taktéž hlasovat, s výjimkou hlasování na členské schůzi.

12. V orgánech družstva se hlasuje veřejně, pokud pro určitý případ orgán nerozhodne jinak. Volby představenstva a kontrolní komise jsou tajné, nerozhodne-li členská schůze, že se konají veřejným hlasováním.

13. Orgány družstva rozhodují na schůzích, na které se musí zvát všichni jejich členové.

14. Orgány družstva jsou způsobilé se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných, pokud v těchto stanovách není určeno jinak.

čl. 12. Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Členská schůze se schází nejméně jedenkrát do roka. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí členové družstva, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů.

2. Členská schůze

- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise a určuje výši jejich odměny,
- c) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
- d) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 ZOK a její změny a zrušení,
- e) rozhoduje o přijetí a vyloučení člena z družstva, dále o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, byly-li členem podány,
- f) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty v souladu s § 750 ZOK,
- g) rozhoduje o použití rezervního fondu, pokud byl zřízen, o zřízení a způsobu použití dalších fondů,
- h) schvaluje poskytnutí finanční asistence
- i) rozhoduje o přeměně družstva, za podmínek stanovených zvláštním zákonem,
- j) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,
- k) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- l) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
- m) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- n) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

3. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. O konání členské schůze musí být členové vyrozuměni pozvánkou, která musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze. V pozvánce musí být uvedeno, kde se členové mohou seznámit s materiály, které jsou podkladem pro jednání na schůzi. Pozvánka musí být vyvěšena na tabuli v domě, a to nejméně 15 dní před konáním schůze a na základě písemné žádosti člena odeslána na jeho

náklady na poslední adresu, kterou člen oznámil družstvu a to nejméně 15 dnů před konáním schůze. Pozvánka na členskou schůzi musí být ve stejné lhůtě uveřejněna na internetových stránkách družstva po celou dobu do konání členské schůze.

4. Každý člen má jeden hlas. Společní členové mají jeden hlas dohromady.

5. Členská schůze se může usnášet pouze o těch předmětech jednání, které byly uvedeny v pozvánce. Tato podmínka neplatí pro případ usnesení členské schůze, na níž jsou zastoupeni všichni členové družstva, jestliže tato schůze jednomyslně odsouhlasí změnu předmětu jednání.

6. Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno svolat, požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo jedna třetina členů družstva. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama.

7. Hlasují-li zástupci statutárních orgánů družstva na shromáždění vlastníků za družstvo, hlasují v souladu s většinovým názorem členů družstva v předmětné záležitosti, pokud tento názor je znám.

8. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění.

9. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů.

K rozhodnutí o:

- a) založení družstva,
 - b) přijetí nebo vyloučení člena,
 - c) změny stanov,
 - d) zániku, sloučení či rozdělení družstva,
 - e) zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu,
 - f) převodu majetku družstva, činí-li hodnota převáděného majetku 100.000,- Kč a výše
- je třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů.

10. Není-li schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. O pozvánce platí ustanovení čl. 12 odst. 3 stanov. Náhradní členská schůze je pak schopna se usnášet bez ohledu na ustanovení odstavce 1.

11. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:

- a) datum a místo konání členské schůze,
- b) přijatá usnesení,
- c) výsledky hlasování,
- d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

12. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen má po vyžádání právo na kopii zápisu schůze a jeho přílohy. Zápis musí být podepsán dvěma zvolenými ověřovateli zápisu. Podrobnosti vedení členské schůze jsou uvedeny v jednacím řádu členské schůze.

13. Členská schůze může probíhat společně se shromážděním společenství vlastníků jednotek v domě.

14. Představenstvo družstva může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční mimo členskou schůzi způsobem per rollam. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. Návrh rozhodnutí obsahuje

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí nejméně 7 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva,
- c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí a
- d) další údaje, určí-li tak představenstvo.

Nedoručí-li člen ve lhůtě stanovené v návrhu rozhodnutí družstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká.

čl. 13.

Představenstvo družstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Je oprávněno jednat navenek jménem družstva ve všech věcech.

2. Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze a odpovídá ji za svou činnost.

3. Představenstvo řídí činnost družstva. Je oprávněno rozhodovat o všech věcech, které nejsou zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze vyhrazeny jiným orgánům družstva.

Představenstvo zejména:

- a) realizuje hlavní směry činnosti družstva,
- b) sestavuje hospodářský rozpočet družstva a předkládá ho ke schválení členské schůzi,
- c) hodnotí výsledky činnosti družstva,
- d) svolává členskou schůzi a připravuje její jednání,
- e) projednává sdělení a podněty kontrolní komise,
- f) schvaluje a vydává organizační řád, domovní řád a další řády družstva a vnitrodružstevní předpisy, jejichž schválení není ve výlučné kompetenci členské schůze nebo kontrolní komise,
- g) rozhoduje o všech právních úkonech v souvislosti se vznikem a zánikem členství,
- h) schvaluje výši a splatnost zálohových členských podílů, popřípadě zvýšení stanovených záloh,

- i) schvaluje výši úhrad za užívání bytů, nebytových prostor a poplatků za plnění spojená s jejich užíváním, způsob jejich účtování a způsob placení,
- j) schvaluje výši poplatků za úkony.

4. Představenstvo je povinno podávat kontrolní komisi každých šest měsíců zprávu o hospodářských výsledcích a hlavních podnikatelských záměrech. Představenstvo je povinno bez zbytečného prodlení oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

5. O své činnosti a o činnosti družstva představenstvo pravidelně podává zprávy členské schůzi družstva.

čl. 14.

Podmínky členství v představenstvu

- 1. Představenstvo se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
- 2. Člen představenstva nesmí být člen kontrolní komise.
- 3. Představenstvo má tři členy.

čl. 15.

Funkcionáři a schůze představenstva

- 1. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
- 2. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se však sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.
- 3. Schůze představenstva se mohou, s hlasem poradním, zúčastnit pověření členové kontrolní komise.
- 4. Schůze představenstva svolává a řídí předseda (místopředseda).
- 5. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání na schůzi představenstva uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, při čemž současně předkládá i návrh usnesení.

čl. 16.

Právní úkony představenstva

- 1. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti místopředseda, nebo jiný pověřený člen představenstva.
- 2. Pro právní jednání v zastoupení družstva, pro které zákon vyžaduje písemnou formu, je třeba podpisu předsedy nebo místopředsedy a dalšího člena představenstva.

3. Představenstvo může písemnou plnou mocí pověřit zastupování družstva i jiné občany a organizace (realitní kancelář, právní zástupce apod.).

čl. 17.
Předseda

1. Předseda představenstva družstva organizuje a řídí činnost představenstva a plní úkoly, jimiž ho představenstvo pověřilo.
2. Předseda představenstva je oprávněn zastupovat družstvo navenek ve všech věcech družstva.
3. Za výkon funkce odpovídá předseda představenstvu.
4. Po dobu nepřítomnosti zastupuje předsedu místopředseda.

čl. 18.
Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva. Projednává stížnosti členů a pracovníků družstva. Zejména kontroluje usnesení členské schůze, představenstva družstva a hospodaření družstva.
2. Omezení členství v kontrolní komisi se určuje podle obdobných zásad, jak uvedeno v čl. 14. odstavec 1 a 2.
2. Kontrolní komise je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Za svou činnost odpovídá pouze členské schůzi, které podává pravidelně zprávy o své činnosti.
3. Kontrolní komise má tři členy.
4. Kontrolní komise volí ze svých řad předsedu.

čl. 19.
Schůze kontrolní komise

1. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce.
2. Schůze kontrolní komise řídí její předseda.
3. Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří informují komisi o průběhu prověrek a kontrol.

čl. 20.
Správa nemovitosti

Družstvo je oprávněno vykonávat činnost předsedy společenství ve společenství vlastníků jednotek, v kterém je družstvo členem z důvodů vlastnictví jednotky.

čl. 21.
Obecná zásady hospodaření družstva

1. Družstvo hradí své náklady z příjmů získaných ze své činnosti a z dalších zdrojů.
2. Z dosaženého zisku družstvo platí především daně.
3. Kromě základního jmění a specifických družstevních fondů družstvo vytváří další vlastní zdroje na financování činnosti družstva.

čl. 22.
Majetek družstva

1. Majetkem družstva se rozumí věci, k nimž má družstvo vlastnické právo a dále majetková práva, jichž družstvo nabylo.
2. Majetek družstva se vytváří sdružením prostředků a z výsledků činnosti družstva, popřípadě z jiných zdrojů.
3. Družstvo též může hospodařit s majetkem jiných právnických osob nebo občanů, a to na základě smlouvy uzavřené v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

čl. 23.
Rozpočet

Družstvo hospodaří podle rozpočtu, který vychází z vlastních záměrů družstva, smluv, zakázek a objednávek.

čl. 24.
Bytové hospodářství

1. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů za jednotky ve vlastnictví družstva získává družstvo od členů – nájemců či od jiných osob, které užívají jednotky ve vlastnictví družstva, a to z úhrad nájemného a z úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (nebytových prostorů).
2. O způsobu úhrady schodku a vypořádání přebytku z hospodaření družstva rozhodne členská schůze na návrh představenstva, přičemž přebytek může být zaúčtován ve prospěch rezervy na opravy a údržbu bytového fondu a schodek na její vrub.
3. O případné úhradě schodku rozhodne členská schůze.

čl. 25.
Ostatní hospodaření

1. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů ostatního hospodaření získává družstvo zejména z tržeb z realizace jeho výkonů, ze zápisného členů a poplatků za úkony a z jiných příjmů družstva.
2. Náklady ostatního hospodaření jsou zejména materiálové, mzdové a finanční náklady zahrnované podle obecně závazných předpisů do nákladů na činnost, včetně odměn a jiných nákladů na činnost funkcionářů.
3. Ze zisku ostatního hospodaření hradí družstvo přednostně své daňové povinnosti. Zbylý zisk použije podle rozhodnutí členské schůze příp. projednávání účetní závěrky.
4. Pokud se část zisku rozděluje mezi členy, určí se podíl člena na zisku určeném k rozdělení poměrem podílů podle podlahové plochy bytové jednotky, kterou má ve vlastnictví či v nájmu. Člen, který není nájemce ani vlastník bytové jednotky, má nárok na podíl jako člen s nejmenší podlahovou plochou bytové jednotky.

čl. 26.
Fondy družstva

1. K zajištění své činnosti družstvo vytváří:
 - a) základní jmění,
 - b) nedělitelný fond,
 - c) základní fond bytového hospodářství,
 - d) rezervu na opravy a údržbu bytového fondu.
2. Tvorba a použití fondů uvedených v odst. 1 se řídí těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy schválenými členskou schůzí.
3. Představenstvo projednává zprávy o tvorbě a čerpání jednotlivých fondů a předkládá zprávu o jejich stavu členské schůzi. Správnost tvorby, čerpání a stavu fondů prověřuje kontrolní komise.

čl. 27.
Nedělitelný fond

1. Při svém vzniku tvoří nedělitelný fond ve výši 10 % základního jmění.
2. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně o 10 % ročního čistého zisku ostatního hospodaření až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částku rovnající se polovině zapisovaného základního jmění družstva.
3. Zdroje nedělitelného fondu lze použít jen na úhradu ztráty ostatního hospodaření, případně i na jiné účely, vždy však pouze na základě rozhodnutí členské schůze. Fond nelze rozdělit mezi členy družstva za trvání družstva.

čl. 28.

Základní fond bytového hospodářství

1. Základní fond bytového hospodářství se tvoří z přebytku hospodaření.
2. Zdroje základního fondu bytového hospodářství se používají k úhradě ztráty.
3. Prostředky základního fondu bytového hospodářství jsou volně k použití.
4. O použití prostředků základního fondu bytového hospodářství rozhoduje představenstvo družstva.

čl. 29.

Rezerva na opravy a údržbu bytového fondu

1. Rezerva na opravy a údržbu bytového fondu se tvoří z příspěvků ve výši stanovené představenstvem, placených z pravidla v rámci nájemného. Dále se tvoří z účelových dotací, případně z mimořádných příspěvků členů a z jiných zdrojů.
2. Zdroje rezervy na opravu a údržbu bytového fondu se používají k financování oprav, údržbu, modernizaci a rekonstrukci.
3. Rezerva na opravy a údržbu bytového fondu se eviduje odděleně. O použití těchto prostředků rozhoduje představenstvo maximálně do výše investice do 100.000,- Kč.
4. Prostředky rezervy na opravy a údržby jsou volně k použití.

čl. 30.

Roční účetní závěrka

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku v souladu s právními předpisy.
2. Způsob rozdělení a užití zisku, popř. způsob úhrady ztrát navrhne představenstvo v příloze účetní závěrky,
3. Roční účetní závěrka družstva se předkládá členské schůzi, která ji projedná do 30.6. následujícího kalendářního roku po roce, jehož se účetní závěrka týká. Každý člen obdrží stejnopis roční účetní závěrky družstva nejméně 8 dní před konáním členské schůze, které bude předložena k projednání.

čl. 31.

Podmínky nájmu bytu členem družstva

1. Podmínky nájmu bytu členů družstva se řídí občanským zákoníkem.

2. Výše úhrad spojených s užíváním bytu ve vlastnictví družstva členem družstva z titulu nájmu (nájemné a služby) se vypočte stejným způsobem, jako jsou stanoveny platby vlastníků jednotek v budově, kde je družstvo členem společenství vlastníků a kde je byt, který užívá tento člen družstva.
3. Pokud členská schůze nerozhodne jinak, zajišťuje družstvo jako pronajímatel pro člena nájemce na svůj náklad pouze opravy, údržbu a rekonstrukci společných částí domu, jak jsou vymezeny prohlášením vlastníka budovy.
4. Členovi vznikne právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, pouze pokud mu vznikl nárok na převod bytu do vlastnictví podle zákona či smlouvy s družstvem.
5. Podrobnější úprava práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu je součástí nájemní smlouvy, která je přílohou těchto stanov a je uzavřena k družstevnímu bytu č. 36 v domě č.p. 796 v k.ú. Vršovice v Praze, což je jediný družstevní byt pronajímáný členovi družstva. Tato práva a povinnosti jsou právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu.

čl. 32.

Zrušení a zánik družstva

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
2. K zrušení družstva může dojít na základě:
 - a) usnesení členské schůze o zrušení družstva,
 - b) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,
 - c) rozhodnutím soudu.
3. Členská schůze se může usnést, že družstvo zruší bez likvidace nebo s likvidací.
4. Družstvo zanikne bez likvidace sloučením, splynutím nebo rozdělením, nebo přeměnou na jinou podnikatelskou formu.
5. K zániku družstva s likvidací dojde, jestliže zrušené družstvo nemá právního nástupce.
6. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se ověřuje notářským zápisem.
7. Pro zánik družstva sloučením, splynutím či rozdělením platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

čl. 33.

Likvidace družstva

1. Pokud členská schůze rozhodne o zrušení družstva likvidací, ustanoví jednoho či více likvidátorů. Bylo-li družstvo zrušeno rozhodnutím soudu, likvidátory určí soud.

2. Likvidátorem může být člen představenstva družstva nebo jiná osoba.
3. Ke dni zahájení likvidace sestaví družstvo účetní závěrku a účetní výkazy a předá je likvidátorovi.

čl. 34.

Postup a ukončení likvidace družstva

1. Před vstupem do likvidace družstvo převede členovi družstva, který má nárok na převod bytové jednotky do vlastnictví příslušnou bytovou jednotku. Dále družstvo převede do podílového spoluvlastnictví členů – vlastníků bytových jednotek všechny zbývající jednotky, které družstvo vlastní, za cenu, která odpovídá dani z nabytí nemovitostí v době převodu. Družstvo je povinno vyzvat členy – vlastníky bytových jednotek, aby sdělili do 1 měsíce od doručení výzvy, zda se chtějí stát podílovými spoluvlastníky jednotek družstva. Členové – vlastníci bytových jednotek, kteří nabídku přijmou, se stanou podílovými spoluvlastníky jednotek družstva v poměru jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které náležejí k bytovým jednotkám, jež vlastní.
2. V případě likvidace družstva se likvidační zůstatek rozdělí mezi členy tak, že všichni členové obdrží splacený členský vklad. Členové – vlastníci bytů si mezi sebe rozdělí jednotky družstva způsobem uvedeným v předchozím odstavci, pokud se tak dosud nestalo před vstupem do likvidace. Zbytek likvidačního zůstatku si členové – vlastníci bytů mezi sebe rozdělí v poměru jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které náležejí k bytovým jednotkám, jež vlastní.
3. Likvidátoři jsou povinni vypracovat před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který projednává členská schůze. Návrh na rozdělení musí být na požádání předložen každému členovi družstva.
4. Každý člen nebo jiná oprávněná osoba může do tří měsíců ode dne konání členské schůze navrhnout, aby soud prohlásil usnesení členské schůze o rozdělení likvidačního zůstatku za neplatné pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Vyhoví-li soud návrhu, rozhodne zároveň o rozdělení likvidačního zůstatku.
5. Do uplynutí lhůty tří měsíců anebo do pravomocného rozhodnutí soudu nesmí být likvidační zůstatek rozdělen. Dnem výmazu zápisu družstva do obchodního rejstříku zaniká i členství všech členů družstva.

čl. 35.

Sloučení, splynutí a rozdělení družstva

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup zákonem č. 90/2012 Sb. To se týká i likvidace družstva, pokud stanovy neurčují jinak.

čl. 36.
Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen sdělil.
2. Doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je doručení písemnosti nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo usnesením členské schůze.
3. Povinnosti družstva písemnost doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí, družstvu z poslední známé adresy jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí, či ji odmítne převzít.

čl. 37.
Rozhodnutí orgánů družstva a odvolání proti němu

1. Rozhodnutá orgánů družstva, dotýkají-li se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům písemně.
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí.
3. Za včas podané se považuje i odvolání, které bylo podáno po uplynutí stanovené lhůty, nejpozději však do tří měsíců od doručení rozhodnutí, jestliže se člen řídil nesprávným poučením orgánu družstva o odvolání nebo jestliže poučení o odvolání nebylo dáno.
4. O odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné, pokud stanovy nebo zákon neurčují jinak.
5. Představenstvo družstva může rozhodnout samo o odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.

čl. 38.
Lhůta k projednání stížnosti

1. Lhůta k projednání stížností se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Jestliže se schůze orgánu, který má stížnost projednat, konají v intervalech delších než jeden měsíc, musí být projednání stížnosti zařazeno na pořad nejbližší schůze tohoto orgánu. Předseda orgánu je povinen na tuto okolnost stěžovatele včas upozornit.

čl. 39.

Počítání času

1. Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
2. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, padne poslední den lhůty na jeho poslední den.
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech za to, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
4. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
5. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu nebo jestliže byla podána na poštu.
6. Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok.

čl. 40.

Právní postavení stanov

Tyto stanovy jsou základním vnitrodružstevním předpisem. Ustanovení všech ostatních vnitrodružstevních předpisů, která jsou v rozporu s těmito stanovami, jsou od účinnosti těchto stanov neplatná.

čl. 41.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a zák. č. 90/2012 Sb., případně dalšími právními předpisy.

čl. 42.

Právní vztahy vzniklé před nabytím účinnosti stanov

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím účinnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím účinnosti těchto stanov se však posuzují podle stanov platných k datu vzniku těchto vztahů.

strana dvacátá první

2. O žádostech a odvoláních členů, o nichž před nabytím účinnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov.

čl. 43.

Datum nabytí účinnosti

Tyto stanovy nahrazují stanovy přijaté dne 24.5.1996 ustavující členskou schůzi družstva. Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich schválení členskou schůzí za účasti notáře dne 9.6.2010. Do úplného znění stanov byly zapracovány změny stanov schválené členskou schůzí za účasti notáře dne 26. 2. 2015.

--- O usnesení členské schůze družstva dle návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. Pro přijetí usnesení hlasovalo 100 % přítomných hlasů - každý člen s 1 hlasem, tj. celkem 20 hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. Návrh byl schválen. ---

III.

--- Na základě shora uvedených zjištění a v souladu s ustanovením § 70 a 70a not. řádu prohlašuji, že předmětná rozhodnutí a právní jednání byla řádně sjednána a přijata v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 90/2012 Sb. i ustanoveními stanov družstva a zároveň byly splněny předpoklady zápisu do obchodního rejstříku. -----

--- O těchto rozhodnutích členské schůze Bytového družstva Vlastní domov, družstva byl tento notářský zápis sepsán, předsedou členské schůze přečten, jí schválen a přede mnou na znamení souhlasu podepsán. -----

Ivana Tomsová v.r.

L.S.

Božena Hercová v.r.

- - Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený Ivanou Tomsovou - notářkou v Kladně, dne 26. 2. 2015 – dvacátého šestého února roku dvoutisícího patnáctého, který je určen Bytovému družstvu Vlastní domov, družstvu, se doslovně shoduje s notářským zápisem Ivany Tomsové - notářky v Kladně, Tyršova 1020, včetně přílohy č. 1, založeným ve sbírce notářských zápisů pod čj. NZ 146/2015. -----

L.S.

Ivana Tomsová v.r.
notářka